



Planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torustiku ühenduskoht asub Põllu tänava ja Käo tee ristmikul.

Planeeritud tänavavagustuse ühendatakse Käo teel oleva valgustusega.

Planeeritud sidekanalisatsiooni ühendus sidekaevust 312 Põllu tänava ja Käo tee ristmikul.

Planeeritud elektrivõrgu ühenduskoht.

Ühisveevargi veetorustikust on võimalik saada tuletoorjett 10 l/s kolme tunni jooksul

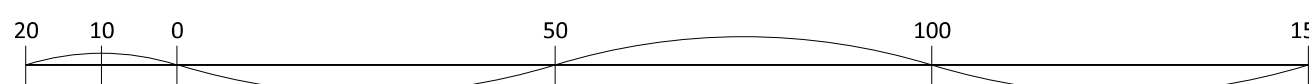
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Hoone suurim lubatud ehitise alune pind ja näitlik asukoht
- Planeeritud hoone kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud haljastatud puhverala
- Olemasoleva veekogu piiranguvöönd
- Olemasoleva veekogu ehituskeelvöönd
- Olemasoleva veekogu kaitsevöönd
- Olemasoleva maaparandussüsteemi kaitsevöönd
- Tee kaitsevöönd
- Planeeritud spordiväljak
- Planeeritud mänguväljak

- Planeeritud prügimaja
- Planeeritud veetorustik
- Perspektiivne veetoru
- Planeeritud surveroovekanalisatsioon
- Planeeritud iseoolne roovekanalisatsioon
- Perspektiivne surveroovekanalisatsioon
- Planeeritud roovepump ja 20 m kuja
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud liitumispunkt
- Planeeritud madalpinge maakaabel
- Planeeritud keskpinge maakaabel
- Planeeritud tänavavalgustus
- Planeeritud telekommunikatsioon
- Planeeritud hüdrant
- Likvideeritav tehnovõrk

- Planeeritud juurdepääsu servituut
- Planeeritud tehnovõrgu servituut
- Nähtavuskolmnurk (PN1= 95m; PN2=25m; LN1=160m; LN2= 15m)
- Planeeritud olemasoleva maaparandussüsteemi eesvool, veejuhtimiservituudiala

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoweb OÜ 2022 a märtsi kuus koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr GA22003. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 Kõrguste süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@art-ees.ee
www.art-ees.ee

Projektijuhit:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Mirjam Tasa

Tellija: RoadWest OÜ
Asukoht: Käo küla, Elva vald, Tartu maakond
Faili nimi: 22122DP1 Vana-Angaste DP.dgn

Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneering

Põhijoonis

EHITUSÕIGUS						
Positsiooni nr	Krundi pindala (m ²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind kokku	Hoonete suurim lubatud arv krundil elamu + abihoone	Hoonete suurim lubatud kõrgus elamu / abihoone	
POS 1	2984	ridaelamu maa	696	1+1	9/5	
POS 2	2978	ridaelamu maa	696	1+1	9/5	
POS 3	2801	ridaelamu maa	696	1+1	9/5	
POS 4	2806	ridaelamu maa	500	1+1	9/5	
POS 5	1794	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 6	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 7	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 8	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 9	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 10	1335	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 11	1283	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 12	1352	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 13	3119	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 14	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 15	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 16	1201	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 17	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 18	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 19	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 20	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 21	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 22	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 23	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 24	1863	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 25	2000	üksikelu maa	600	1+1	9/5	
POS 26	3553	paariselu maa	600	1+2	9/5	
POS 27	2879	paariselu maa	533	1+2	9/5	
POS 28	1865	paariselu maa	533	1+1	9/5	
POS 29	1388	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 30	1440	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 31	1470	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 32	1470	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 33	1470	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 34	1516	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 35	1522	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 36	1546	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 37	1722	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 38	3362	haljasala maa	-	-	-	
POS 39	11571	transpordimaa	-	-	-	
POS 40	2818	transpordimaa	-	-	-	
POS 41	2547	ridaelamu maa	500	1+1	9/5	
POS 42	2952	ridaelamu maa	696	1+1	9/5	